

Утверждаю

Председатель Комитета по
предпринимательству в сфере жилищного и
коммунального хозяйства Уральской ТПП

 Рыцева Ю.В.
«10» декабря 2025 года

**Отчет о работе за 2025 год
Комитета по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального
хозяйства Уральской ТПП**

№	Мероприятия/темы в проработке	Сроки	Ответственный
1.	Заседание Общественного совета при Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области. Об итогах контрольной (надзорной) деятельности Департамента за 2024 год в рамках исполнения Публичной декларации целей и задач Департамента на 2024 год. Обсуждение Публичной декларации целей и задач Департамента на 2025 год. Об обсуждении и утверждении плана работы Общественного совета на 2025 год.	17 января	Рыцева Ю.В.
2.	Рабочая поездка Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в рамках дней областных исполнительных органов государственной власти Свердловской области в муниципальных образованиях, на территории СО - Полевской муниципальный округ. Проведение семинара для управляющих организаций по актуальным вопросам жилищно-коммунального хозяйства.	24 января	Рыцева Ю.В.
3.	Совместное заседание Комиссии по развитию современной экономики города и Комиссии по развитию комфортной городской среды, экологии и благоустройству (при Совете Общественной палаты муниципального образования «город Екатеринбург»).	30 января	Рыцева Ю.В.
4.	О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург».		
4.	Расширенное заседание Совета Общественной палаты муниципального образования «город Екатеринбург».	30 января	Рыцева Ю.В.

	О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург». О подготовке к восьмому пленарному заседанию Общественной палаты муниципального образования «город Екатеринбург».		
5.	Заседание муниципальной общественной комиссии	03 февраля	Рыцева Ю.В.
6.	Заседания Общественного совета при Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области. Об индикаторах риска нарушения обязательных требований при осуществлении лицензионного контроля, регионального государственного жилищного и строительного надзора на территории Свердловской области.	19 февраля	Рыцева Ю.В.
7.	Комитет по промышленной, инновационной политике и предпринимательству Законодательного Собрания Свердловской области. О результатах деятельности Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Свердловской области в 2024 году.	19 февраля	Рыцева Ю.В.
8.	Заседания Комитета Уральской ТПП по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства. Отчет о результатах деятельности Комитета Уральской ТПП по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства за 2024 год. О Плате работы Комитета Уральской ТПП по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства на 2025. Об отдельных проблемных вопросах реализации управляющими организациями требований статьи 198 Жилищного кодекса РФ. О формировании законодательной инициативы по проблематике взыскания дебиторской задолженности. О неопределенности и двоякости толкования алгоритма перерасчета платы определенным п.101 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".	19 марта	Рыцева Ю.В.
9.	Международная выставка «ЖКХ России – 2025» Мероприятия конгрессной программы: КРУГЛЫЙ СТОЛ «КАК УЛУЧШИТЬ КАЧЕСТВО СОДЕРЖАНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ: ЗАДАЧИ И ПУТИ РЕШЕНИЯ»;	9-12 апреля Санкт-Петербург	Рыцева Ю.В.

	ПИТЧ-СЕССИЯ «РЕАЛЬНЫЙ ОПЫТ КОМПАНИЙ: КАК ЦИФРОВИЗАЦИЯ СПОСОБСТВУЕТ ПОВЫШЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ РАБОТЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ СЛУЖБ»; КРУГЛЫЙ СТОЛ «СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ЧАСТИ ПОВЫШЕНИЯ ПЛАТЕЖНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ»; ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ МЕЖДУНАРОДНОЙ ВЫСТАВКИ «ЖКХ РОССИИ – 2025».		
10.	Совместное заседание Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства и Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере экономики недвижимости по вопросу совершенствования системы государственного учета жилищного фонда Российской Федерации.	15 мая 2025 Москва	Рыцева Ю.В.
11.	Заседание Комитета Уральской ТПП по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства. 1. Проблематика Управляющих компаний при возникновении ответственности перед ресурсоснабжающей организацией по долгам граждан, признанными банкротами; 2. Размер платы за содержание – основа качественных услуг по содержанию МКД и придомовых территорий. 2.1 Проблемы утверждения и применения обоснованной платы за содержание жилого фонда.	20 мая 2025	Рыцева Ю.В.
12.	Совместное выездное заседание Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства и Комитета по развитию предпринимательства в сфере управления многоквартирными жилыми домами при Союзе «Торгово-промышленная палата Оренбургской области». Как регулировать споры в сфере управления МКД, о размещении УО обязательной информации в ГИС ЖКХ, об изменениях в законодательстве по порядку проведения капитального ремонта в МКД, об особенностях цифрового взаимодействия с судебными органами.	30 Мая Оренбург	Рыцева Ю.В.

	Возможность общественных объединений для эффективного развития в сфере ЖКХ на примере Комитета по предпринимательству в сфере ЖКХ Уральской ТПП.		
13.	Заседание Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства на тему: «Методические подходы к определению размера оплаты за содержание жилых помещений: проблемы и пути решения».	3 июня 2025 Москва	Рыцева Ю.В.
14.	Межрегиональная конференция «Практика управления МКД». Создание единой структуры управляющих компаний позволяющие более эффективно решать проблемы управления МКД, оказывать влияние на законодательство и формировать консолидированную бизнес-позицию.	16-17 сентября Екатеринбург	Рыцева Ю.В.
15.	Байкальский правовой жилищный форум. Ключевые вопросы жилищного права и управления многоквартирными домами	19–20 сентября 2025 Иркутск	Рыцева Ю.В.
16.	Форум «Надежный тыл. Мы рядом» по популяризации положительных практик отрасли ЖКХ, а также в целях формирования положительного имиджа сферы деятельности по управлению МКД.	8 октября 2025 Уфа	Рыцева Ю.В.
17.	VII Московский форум в сфере ЖКХ «Городское хозяйство: современные тенденции и инновации» вопросы повседневного обеспечения граждан жилищно-коммунальными услугами, цифровая трансформация ЖКХ, повышение качества жизни в многоквартирных домах, взаимодействие собственников, УК, РСО и власти, развитие комфортной городской среды и общественных пространств, а также роль общественного контроля в сфере ЖКХ в лице региональных общественных палат.	29 по 30 октября 2025 Москва	Рыцева Ю.В.
18.	XXI Ежегодный всероссийский форум руководителей предприятий жилищного и коммунального хозяйства. Подведение итогов 2025 года. Какие ключевые направления развития отрасли ЖКХ запланированы на 2026 год? Новый порядок технического учёта жилищного фонда. Эффективная практика управления МКД. Технологическое присоединение к сетям. Новое в тарифном регулировании в сфере ресурсоснабжения на 2026 год.	11 по 12 декабря 2025 Москва	Рыцева Ю.В.